

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: OCTUBRE 2022-23

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	1,189	188,868	104,522,949	93,115,788	11,407,161	1,170	1,322	147,161	84,442,316	82,704,779	1,737,537	19	41,707	20,080,633	10,411,009	9,669,624
Aguadulce	36	2,661	1,158,886	1,089,325	69,561	36	36	2,661	1,111,563	1,089,325	22,238	-	-	47,323	-	47,323
Arraiján	560	62,216	23,861,133	23,106,689	754,444	556	557	40,028	17,040,530	16,725,367	315,163	4	22,188	6,820,603	6,381,322	439,281
Colón	2	79	293,301	6,500	286,801	-	-	-	48,156	-	48,156	2	79	245,145	6,500	238,645
Chitré	40	4,259	1,018,687	995,213	23,474	40	40	4,259	1,013,470	995,213	18,257	-	-	5,217	-	5,217
David	154	13,036	6,786,844	6,424,369	362,475	154	154	13,036	6,698,844	6,424,369	274,475	-	-	88,000	-	88,000
La Chorrera	218	22,795	6,901,936	6,628,188	273,748	217	220	22,244	6,536,455	6,459,840	76,615	1	551	365,481	168,348	197,133
Panamá	122	77,845	62,117,517	52,822,126	9,295,391	112	260	59,271	49,801,686	49,020,887	780,799	10	18,574	12,315,831	3,801,239	8,514,592
Santiago	57	5,977	2,384,645	2,043,378	341,267	55	55	5,662	2,191,612	1,989,778	201,834	2	315	193,033	53,600	139,433
2023 (P)	449	210,865	113,544,769	105,543,680	8,001,089	427	1,210	153,843	82,213,235	80,924,654	1,288,581	22	57,022	31,331,534	24,619,026	6,712,508
Aguadulce	9	608	186,324	142,782	43,542	9	9	608	182,824	142,782	40,042	-	-	3,500	-	3,500
Arraiján	98	50,544	21,753,593	21,434,410	319,183	95	212	25,104	12,595,744	12,390,011	205,733	3	25,440	9,157,849	9,044,399	113,450
Colón	4	6,186	1,498,213	743,395	754,818	-	-	-	77,517	-	77,517	4	6,186	1,420,696	743,395	677,301
Chitré	57	5,055	1,230,360	1,169,004	61,356	57	57	5,055	1,211,160	1,169,004	42,156	-	-	19,200	-	19,200
David	53	6,068	2,301,717	2,067,217	234,500	52	53	4,726	2,081,717	1,942,217	139,500	1	1,342	220,000	125,000	95,000
La Chorrera	144	11,895	4,896,496	3,807,632	1,088,864	143	143	11,044	3,640,496	3,604,344	36,152	1	851	1,256,000	203,288	1,052,712
Panamá	31	121,981	77,055,567	71,942,337	5,113,230	25	690	103,926	60,748,408	60,208,257	540,151	6	18,055	16,307,159	11,734,080	4,573,079
Santiago	53	8,528	4,622,499	4,236,903	385,596	46	46	3,380	1,675,369	1,468,039	207,330	7	5,148	2,947,130	2,768,864	178,266

Variación porcentual octubre

2023-22	-62.2	11.6	8.6	13.3	-29.9	-63.5	-8.5	4.5	-2.6	-2.2	-25.8	15.8	36.7	56.0	136.5	-30.6
Aguadulce	-75.0	-77.2	-83.9	-86.9	-37.4	-75.0	-75.0	-77.2	-83.6	-86.9	80.1	..	..	-92.6	..	-92.6
Arraiján	-82.5	-18.8	-8.8	-7.2	-57.7	-82.9	-61.9	-37.3	-26.1	-25.9	-34.7	-25.0	14.7	34.3	41.7	-74.2
Colón	100.0	7,730.4	410.8	11,336.8	163.2	..	..	..	61.0	..	61.0	100.0	7,730.4	479.5	11,336.8	183.8
Chitré	42.5	18.7	20.8	17.5	161.4	42.5	42.5	18.7	19.5	17.5	130.9	..	..	268.0	..	268.0
David	-65.6	-53.5	-66.1	-67.8	-35.3	-66.2	-65.6	-63.7	-68.9	-69.8	-49.2	..	..	150.0	..	8.0
La Chorrera	-33.9	-47.8	-29.1	-42.6	297.8	-34.1	-35.0	-50.4	-44.3	-44.2	-52.8	-	54.4	243.7	20.8	434.0
Panamá	-74.6	56.7	24.0	36.2	-45.0	-77.7	165.4	75.3	22.0	22.8	-30.8	-40.0	-2.8	32.4	208.7	-46.3
Santiago	-7.0	42.7	93.8	107.3	13.0	-16.4	-16.4	-40.3	-23.6	-26.2	2.7	250.0	1,534.3	1,426.7	5,065.8	27.9

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.